ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL VĂLENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a materialelor recuperabile în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.c) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.89/26.06.2026 privind aprobarea scoaterii din funcţiune a unor mijloace fixe ce aparțin domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, în vederea casării și valorificării;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ţinând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, de raportul întocmit de către serviciul buget-finanţe, raportul comisiei pentru activităţi economico-financiare și agricultură și raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecţie socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a materialelor recuperabile în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile - 10 căsuțe de lemn, ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ghioca Gheorghe, înregistrat sub nr.21460/13.08.2026, anexa nr.2 la prezenta hotărâre, prin care se stabileşte că, prețul de vânzare al căsuțelor de lemn este de 380 euro (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., din ziua efectuării plății).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și comisia de licitație.

Art.5. Hotărârea se va afişa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituţiei.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, _____.
NR. _____.

J ROMÂNIA Anexa nr.1 la H.C.L. nr.____/_____
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a materialelor recuperabile
în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile
ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

A. DISPOZIŢII GENERALE:

1. Prezenta documentaţie reglementează modul unitar privind vânzarea materialelor recuperabile din 10 buc. „CĂSUŢE LEMN", proprietatea privată a orașului Vălenii de Munte.

2. La întocmirea documentaţiei s-au avut în vedere următoarele acte normative :

- prevederile art.363 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

3. Principiile care stau la baza vânzării bunului aflat în proprietatea privată a orașului Vălenii de Munte sunt: transparenţa, tratamentul egal, proporţionalitatea, nediscriminarea, libera concurenţă;

4. Vânzarea bunurilor mobile, proprietatea orașului Vălenii de Munte se va realiza prin licitaţie publică, stabilirea oportunităţii vânzării şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale şi se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Orasului Valenii de Munte, cu respectarea prevederilor legale.

5. Preţul de vânzare se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte şi va fi determinat prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat.

6. Garanţia de participare se stabileşte între 3 şi 10 % din valoarea evaluată, conform art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

7. Aplicarea procedurii de vânzare se realizează de personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Vălenii de Munte, numiţi prin Dispoziţia primarului şi reprezentanţi ai Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte şi ai Direcţiei Generale Regionale a Finanţelor Publice Prahova, numiţi în acest scop.

B. FIŞA DE DATE

1. Informaţii privind autoritatea contractantă :

Denumire : Oraș Vălenii de Munte
Cod unic de înregistrare : 2842870
Adresa : Orașul Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.3A, județul Prahova
E-mail : primariavaleni.buget@gmail.com
Telefon : 0244 280816
Site : www.primariavaleniidemunte.ro

2. Scopul aplicării procedurii :

Autoritatea contractantă organizează procedura de vânzare prin licitaţie publică pentru vânzare a materialelor recuperabile din 10 buc. „CĂSUŢE LEMN" ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

3. Procedura aplicată

Licitația publică va fi organizată pe sistemul **licitaţiei de oferte în plic închis**.

Atribuirea contractului de vânzare prin licitaţie publică se realizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

4. Valoarea contractului

Preţul de vânzare al mijloacelor fixe este stabilit prin raport de evaluare de către un evaluator autozizat ANEVAR. Preţul de vânzare rezultat în urma licitaţiei se va achita în lei, conform ofertei financiare depuse de ofertantul declarant câştigător. Ofertantul este obligat să achite o taxă de participare de 200 lei și o garanţie de participare de 10% din contravaloarea

bunului imobil, conform art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care se va depune în contul orașului Vălenii de Munte, deschis la Trezoreria orașului Vălenii de Munte, transmis de către autoritatea contractantă. În cazul adjudecatarului, garanţia de participare se consideră plată parţială avans agreat în documentele licitației.

5. Criteriul de atribuire a contractului :

a. Cel mai mare preţ oferit (60%)

b. Capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (40%)

Condiţii generale ale procedurii de vânzare prin licitaţie publică :

Data organizării licitaţiei publice: va fi publicat într-un cotidian de circulaţie naţională şi locală, precum şi în Monitorul Oficial Partea VI-a. Ofertele trebuie transmise la registratura primăriei orașului Vălenii de Munte, cu sediul în Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.3A în termenele stabilite în anunţul licitaţiei publice.

Locul de desfăşurare al licitaţiei : primăria orașului Vălenii de Munte, cu sediul în Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.3A, judetul Prahova, la data stabilită în anunţul licitaţiei publice.

1. Documentele procedurii de vânzare prin licitaţie publice :

În vederea demarării licitaţiei publice, se va pune la dispoziţia oricărei persoane interesate documentaţia de atribuire, care cuprinde: fişa de date, caietul de sarcini, formulare.

2. Modul de prezentare a ofertelor :

a) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini şi a formularelor puse la dispoziţie de către autoritatea contractantă.

b) Ofertele se redactează în limba română.

c) Ofertele se depun la registratura primăriei orașului Vălenii de Munte, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data şi ora.

d) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, în plicul exterior, semnat de către ofertant, însoţită de o cerere de participare la licitaţie si de celelalte formulare puse la dispoziţie de către autoritatea contractantă.

e) Ofertele care nu conţin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate şi nu vor putea participa la procedură.

f) Procedura de licitaţie se poate desfăşura, numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula şi se va organiza o nouă licitaţie.

g) În cazul organizării unei noi licitaţii, procedura este valabilă în situaţia în care a fost depusă cel puţin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

h) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

3. Alte informaţii

a) Documentele pentru elaborarea şi prezentarea ofertei pot fi obţinute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, cu condiţia achitării sumei de 50 lei, reprezentând contravaloarea documentatiei de atribuire.

b) Orice potenţial ofertant care a obţinut un exemplar din documentaţia de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conţinutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde la orice solicitare de clarificări şi de a transmite răspunsul cu cel puţin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

c) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct.c), acesta din urmă are obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunerea ofertelor.

C. CAIET DE SARCINI

D. FORMULARE

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a materialelor recuperabile în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

Date de identificare ale proprietarului:

Oraşul Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.3A, jud. Prahova.

Informații generale privind obiectul vânzării:

Obiectul licitaţiei îl constituie vânzarea materialelor recuperabile din 10 buc. „CĂSUŢE LEMN", ce aparţin domeniului privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

Informații privind licitația publică:

Potrivit art.363 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ. cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor proprietate privată ale unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condițiile legii prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile aparținând domeniului privat se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Garanția se stabileşte între 3 și 10% din valoarea bunului evaluat conform raportului de evaluare.

Prețul minim de pornire, aprobat prin hotărârea Consiliului Local va fi determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în condiţiile legii.

Participanții la licitația publică:

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică cu vârsta de minim 18 ani sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitaţie.

Informații generale pentru participanți: licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitaţie de către oraş Vălenii de Munte în Monitorul Oficial al României partea VI-a, într-un cotidian de circulație naţională și într-un ziar de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice; anunţul de licitaţie se trimite spre publicare cu cel puţin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Potrivit art.335 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **procedura de licitaţie se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel puţin doua oferte valabile.**

Depunerea documentației de atribuire pentru licitaţie se va face până la data menţionată în anunţul de licitaţie, la registratura primăriei, din strada Berevoeşti, nr.3A, **în două plicuri închise şi sigilate,** netransparente, unul exterior şi unul interior, care vor conţine documentele prevăzute. **Pe plicul exterior** se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact şi numele persoanei de contact. **Pe plicul interior,** care conţine oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact şi numele acesteia.

Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei este obligatorie participarea a cel puţin 2 ofertanţi, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă există cel puţin 2 oferte conforme. Plicurile, închise şi sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

În vederea participării la licitaţie, ofertantul trebuie sa achite următoarele taxe:

- documentația de atribuire în sumă de 50 lei,
- taxa de participare la licitaţie 200 lei,
- garanția de participare la licitaţie, în sumă de 10% din valoarea evaluată la cursul de referinţă BNR din ziua plății.
- prețul de pornire la licitație este 380 euro materiale recuperabile a 10 buc. căsuțe de lemn sau 38 euro materiale recuperabile 1 buc. căsuța de lemn, preț stabilit în raportul de evaluare nr.21460/13.08.2026.

-**nu se asigură transport.**

Licitația publică va fi organizată pe sistemul licitației cu ofertă în plic închis.

1.**Ofertanții *persoane fizice*** vor depune la sediul primăriei două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care vor conţine: plicul exterior va cuprinde plicul interior sigilat (cu oferta de preț) și următoarele documente:

- copie carte de identitate;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul ca are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului (ANAF) și către bugetul local (primărie);
- formularele parte a documentației de atribuire completate şi semnate ograf;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a documentației pentru licitaţie, plata garanției de participare și a taxei de participare.

2.**Ofertanții *persoane juridice*** vor depune la sediul primăriei două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care vor conţine: plicul exterior va cuprinde plicul interior sigilat (cu oferta de preț) și următoarele documente:

- certificatul de înregistrare fiscală conform cu originalul;
- certificat constatator de la Registrul Comerțului valabil;
- certificate fiscale prin care să se ateste faptul că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- ultimul bilanț contabil cu dovada depunerii;
- formularele parte a documentației de atribuire completate şi semnate ograf;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini şi a documentației pentru licitaţie, plata garanției de participare şi a taxei de participare.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe perioada DECLARATĂ CĂ ESTE OFERTĂ FERMĂ de către ofertant.

- Durata de OFERTĂ FERMĂ este până la data desemnării ofertantului câștigător.
- **Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.**
- **Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum şi modul de elaborare şi prezentare, sunt precizate în documentaţia de atribuire.**
- **Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.**

Ofertele depuse de persoanele care nu participa la licitaţie în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate. Ofertantul are obligația de a asigura integritate plicului ce conţine oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanţilor numai la data precizată în anunţul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

Modul de desfășurare a procedurii şi determinarea ofertei câștigătoare

În ziua licitaţiei, la ora stabilită în anunț, comisia de licitaţie, verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele, fapt care va fi recunoscut și de către ofertanţi, existența ofertei de preț, documentul ce atestă dovada achitării caietului de sarcini, a taxei și garanției de participare, după care, poate proceda la verificarea documentelor depuse de ofertanţi,

urmând să constate eligibilitatea ofertanţilor care îndeplinesc condiţiile prevăzute în caietul de sarcini.

Comisia de evaluare va efectua evaluarea ofertelor depuse pe baza următoarelor criterii de atribuire conform art.340 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a. *Cel mai mare preț ofertat-60%*

- oferta de preț trebuie depusă în plic sigilat, înscris numele bunului mobil pentru care se licitează; numele, adresa și numărul de telefon al persoanei care licitează.

b. *Capacitatea economico financiară- 40%*

- dovada achitării garanției de participare;
- certificate fiscale prin care se atestă faptul ca are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

Comisia de evaluare poate solicita și alte declarații asumate de către ofertanţi și stabileşte punctajul fiecărei oferte, iar oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire stabilit prin hotărâre şi prevăzut în fișa de date a procedurii.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

În cazul în care nu a fost desemnată nici o ofertă câștigătoare, se procedează la organizarea celei de-a doua procedură de licitaţie publică. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie, fiind organizată în aceleași condiţii ca şi prima licitaţie. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua procedura de licitaţie publică, nu se depune nici o ofertă valabilă autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie. Oferta câștigătoare este oferta care îndeplineşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, în situaţia revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condiţiile prevăzute în oferta finală;

Ofertanţilor necâștigători li se restituie garanţia de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei la solicitarea scrisa a acestora adresată și confirmată de către persoanele cu atribuții în acest sens. Garanţia de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a preţului bunului mobil, ori la cererea acestuia garanţia va putea fi considerată ca plată parțială a preţului.

Finalizarea procedurii de licitaţie:

Rezultatul licitaţiei rămâne definitiv doar în momentul soluționării eventualelor contestații ce se vor depune în scris la sediul primăriei oraşului Vălenii de Munte în termen de 48 de ore de la încheierea licitaţiei publice, respectiv înregistrarea raportului licitaţiei. Vânzarea bunurilor mobile se va putea face în termen de 10 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitaţiei.

În urma adjudecării licitaţiei conform procesului verbal de adjudecare, cumpărătorul poate achita preţul în lei, la cursul valutar din ziua plății, în contul de venituri al primăriei oraşului Vălenii de Munte, în baza facturii emise şi semnate de către cumpărător.

Cumpărătorul dobândeşte dreptul de proprietate la data achitării preţului integral al bunului mobil și are obligația să prezinte la Direcţia de Impozite şi Taxe Locale din cadrul primăriei oraşului Vălenii de Munte o copie a facturii de cumpărare în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării acesteia în vederea stabilirii impozitului.

Compartiment Financiar-Contabil,
Ionescu Oana-Viorica

Formular 0

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,
Primăria Orașului Vălenii de Munte

Ca urmare a anunţului public privind atribuirea contractului pentru vânzarea _____ (se va completa cu obiectul vânzării).

Subsemnatul, _____, vă transmitem alăturat documentele în plic închis, sigilat şi marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL
(semnătura)

Formular 1

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Formular de ofertă financiară

Către,
Primăria Orașului Vălenii de Munte

1. Examinând Documentaţia de Atribuire şi Caietul de Sarcini, subsemnatul _____, reprezentant/reprezentanții ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în acestea, să cumpărăm _____ (se va completa cu obiectul vânzării),

Oferta noastră fiind de _____ euro.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitaţie publică.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de vânzare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Nume, prenume, semnătură _____

Data completării _____

Formular 2

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMAŢII GENERALE

1. Denumirea/numele _____

2. Codul fiscal/CNP _____

3. Cont bancar _____

4. Adresa sediu/domiciliu _____

5. Telefon/Mail _____

6. Certificat înregistrare(dacă este cazul) _____

7. Obiect activitate (dacă este cazul) _____

OFERTANT,
Semnătură

Data completării _____

Formular 3

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAŢIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, _____, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare a bunului _____ organizată de Primăria Orașului Vălenii de Munte la data de _____ (zi/lună/an) particip şi depun oferta :

( ) în nume propriu;
( ) ca asociat în cadrul asociației
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul, _____, declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de vânzare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de vânzare.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse la procedură, sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înțeleg că autoritatea locală are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declarațiilor, situaţiilor şi documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

4. Subsemnatul, _____, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorităţii contractante, cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT,

Semnătură

Data completării _____

Formularul 4

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Declaraţie
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul, _____, în calitate de ofertant/ ofertant asociat la procedura pentru atribuirea contractului prin licitaţie publică privind vânzarea bunului _____ organizată de Primăria Orașului Vălenii de Munte, declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situaţia de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situaţia în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, deîndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,

(semnătura)

Data completării _____/_____/_____

Formularul 5

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Anexa 3 - DECLARAŢIE
ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a ..... având funcția de ..... și reprezentând .....

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de achiziție/vânzare organizate de către ORAȘ VĂLENII DE MUNTE.

În cazul datelor având caracter personal furnizate primăriei ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE în vederea participării la licitația publică organizată, declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise cu privire la dezvăluirea acestora către primăria ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de licitație sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condiţiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitaţiei, încheierii şi derulării contractului de vânzare-cumpărare și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personale solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant:

Data:

Semnătura,

Calitate

Formularul 6

OFERTANTUL_____
(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Anexa 2 - Declaraţie pe proprie răspundere participant

Subsemnatul ..... (nume/prenume ofertant persoană fizică), cu domiciliul în ..... identificat cu CI, seria ....., nr. …..; eliberată de ..... la data de .....,
SAU
Subscrisa, …..... (denumirea Ofertantului persoană juridică/ PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul în ..... înregistrată în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J ...../...../....., având CUI ....., tel. ....., reprezentată prin ....., în calitate de ..... (se completează calitatea deținută în cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta DECLARAŢIE prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații că,
(i). în calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitaţie și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantul (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea licitaţiei:
a. Nu figurează în listele de sancţiuni internaționale;
b. Nu este în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă, ori faliment la data depunerii/deschiderii ofertei;
c. Nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute mai sus;
d. Ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal(i) nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din comisia de licitație și cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul primăriei ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE , implicate în procedura de vânzare;
(ii). prevederile Caietului de Sarcini și Contractului de Vânzare îi sunt opozabile și obligatorii și că și le asumă integral.
(iii). se va prezenta la licitație la data și ora stabilită prin anunț și că oferă cel puţin prețul de pornire al licitaţiei respectiv, _____.

(Denumirea Ofertantului) .....

(Numele si prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)
..... (semnătura)
Data: ..... (data semnării declarației)

21460.
13 08 2026

SCRISOARE DE TRANSMITERE
PENTRU RAPORT EVALUARE BUNURI MOBILE NR. 80.

Data: 13 august 2026

Catre: **Primaria Orasului Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A, Jud. Prahova,**

Referitor la: Evaluare active mobiliare, casute lemn.

Stimate client,

Alaturat va transmitem documentele privind evaluarea activelor mobiliare, bunuri mobile de natura mobilier comercial, proprietatea **Orasului Valenii de Munte,** Jud Prahova.

Lucrarea cuprinde:

1. Declaratia de conformitate, Sinteza evaluarii, Premisele evaluarii generalitati, Relevee foto si Anexe, paginile fiind indicate prin cuprins pagina 3.

In urma evaluarii efectuate de mine, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, am selectat pentru activele mobiliare, materiale recuperabile din mijloace fixe mobile de natura mobilier comercial 10 casute complet deteriorate, situate in Orasul Valenii de Munte, Jud. Prahova, proprietatea Orasului Valenii de Munte, in administrarea Primariei Orasului Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A, Jud. Prahova, valoarea justa rezultata prin costuri, in suma de 2.000 lei, in echivalenta 380 euro la cursul de 5,2396 lei / euro din data de 10 august 2026, respectiv 200 lei echivalent 38 euro pentru o singura casuta, valori cu TVA, situatie prezentata sintetic in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Specificatie bunuri mobile de natura mobilier comercial,	Valoarea in lei	Valoarea in euro
1	Valoare materiale recuperabile din 10 casute lemn,	2.000	380
	Valoare materiale pentru o casuta	200	38

Valorile obtinute pot fi utilizate pentru transferul drepturilor de proprietate si raportare financiara potrivt legii.

In speranta ca lucrarea prezentata va indeplini cerintele si asteptarile dumneavoastra va multumim pentru incredere si colaborare.

Aceasta adresa este insotita de raportul de evaluare care contine **26 pagini.**

Cu stima,

Ec. Ghioca Gheorghe

Expert Evaluator Judiciar Autorizat specializarea EPI, EPM, EI,

MINISTERUL JUSTIȚIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 66682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

RAPORT DE EVALUARE NR. 80

din data de 21 iulie2026

Evaluarea Mijloace fixe casute din lemn complet deteriorate, proprietatea Oras Valenii de Munte, Jud. Prahova.

Proprietar:

ORASULUI VALENII DE MUNTE –, Jud. Prahova,

Client si utilizator

PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE –, cu sediul in Orasul Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A, Jud. Prahova,

Data evaluarii: 10 august 2026

Evaluator autorizat:

GhiocaGheorghe,Leg.Ministerul Justitiei Nr.12104 Seria 4748

Domiciliat in Valenii de Munte, Strada Popa Sapca Nr.8, Jud. Prahova.

Tel.0723733129

MINISTERUL JUSTIȚIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Cuprinsul raportului

INTRODUCERE 4

Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante (Sinteza raportului) 4

Certificarea evaluatorului 5

Termenii de referinta ai evaluarii 6

Tipul valorii 7

Data evaluarii 8

Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se va baza evaluarea 9

Ipoteze speciale 9

Ipoteze 9

Declaratia conformitatii cu SEV 11

Descrierea raportului 11

Descrierea proprietatii mobiliare si prezentarea datelor 11

Situatia juridica 11

Relevee foto 03 iulie 2026 14

Documente proprietate, - Anexa 1, ... 14

Liste inventar pagina 19. 18

Oferte Casute lemn 25

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA CHEORGHE
EPI - CBM
Seria 19012026
Nr. 86682
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

INTRODUCERE

Rezumatul faptelor principale si a concluziilor importante (Sinteza raportului)

Pentru formularea concluziei asupra valorii au fost luate in considerare urmatoarele aspecte principale:

Proprietatea evaluata, mijloace fixe,de natura mobilier comercial,situate la sediul de lucru in Orasul Valenii de Munte, Jud. Prahova.

Raportul de evaluare este un raport explicativ (narativ) in care se estimeaza valoarea justa a mijloacelor fixe mobile de natura mobilier comercial, in vederea folosirii in cadrul **Orasului Valenii de Munte, in vederea transferului drepturilor de proprietate, raportare financiara respectiv inregistrare in evidentele contabile ale Primariei Orasului Valenii de Munte.**

Dreptul de proprietate supus evaluarii este dreptul real principal detinut de Orasul Valenii de MUNTE, – respectiv dreptul de administrare al Primariei Orasului Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A,Jud. Prahova,

Evaluarea s-a efectuat in ipoteza ca dreptul de proprietate este liber de sarcini.

CMBU este utilizare, continuarea exploatarii masinilor, ecipamentelor tehnologice evaluate.

Consider relevant rezultatul obtinut prin abordarea prin comparatie si cost, având în vedere gradul de referinta adecvat scopului evaluării, concluzia evaluatorului asupra valorii juste se formează în urma comparării unor proprietăți similare cu proprietatea de evaluat, care au fost vândute recent sau au fost, oferite spre vânzare.

Mobilierul commercial identificate la data evaluarii se afla in stare de nefunctionare, in stare tehnica nesatisfacatoare, complet deteriorate, au fost achizitionate de noi in anul 2013, sunt complet amortizate, fapt pentru care continuitatea in exploatare nu este justificata, asa cum rezulta din starea la data inspectiei de evaluare.

Valoarea justa a materialelor recuperabile din mijloacelor fixe, de natura mobilier comercial, 10 casute casute de lemn, situate in Orasul Valenii de Munte, Jud. Prahova, proprietatea Orasului Valenii de Munte, JUD. Prahova, cu drept de administrare de catre Primaria Orasului Valenii de Munte, cu sediui in Str. Berevoiesti Nr. 3A,Jud. Prahova, este rezultata prin costuri in suma de 2.000 lei, in echivalenta 380 euro la cursul de 5,2396 lei / euro din data de 10 august 2026, respectiv suma de 200 lei, echivalent 38 euro pentru o singura casuta din lemn, valori cu TVA, situatie prezentata sintetic pentru fiecare echipament tehnologic in parte in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Specificatie bunuri mobile de natura mobilier comercial,	Valoarea in lei	Valoarea in euro
1	Valoare materiale recuperabile din 10 casute lemn,	2.000	380
2	Valoare materiale pentru o casuta lemn	200	38

Valorile obtinute pot fi utilizate pentru transferul drepturilor de proprietate si raportare financiara potrivt legii.

MINISTERUL JUSTIȚIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROU CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Certificarea evaluatorului

Referitor la evaluarea mijloacelor fixe, Casute lemn, proprietatea Orasului Valenii de Munte, cu sediul in Orasul Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A,Jud. Prahova,

Certific, dupa cele mai bune cunostinte ale mele, ca:

Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate;

Analizele opiniile si concluziile raportate se limiteaza numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;

Nu am nici un interes prezent sau viitor in proprietatea care constituie obiectul acestui raport si niciun interes personal legat de partile implicate;

Nu am nici o partinire legata de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in aceasta evaluare;

Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;

Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost elaborate in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2025 - 2026;

Detin cunostintele si experienta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;

Sunt posesor al autorizatiilor de Expert tehnic judiciar in evaluari proprietati mobiliare si evaluari bunuri emisa de Ministerul Justitiei, cat si membru titular ANEVAR.

Pentru efectuarea prezentului raport s-a efectuat comanda prin SEAP de catre **Primaria Orasului Valenii de Munte, cu sediul in Orasul Valenii de Munte** comanda ce a fost acceptata.

Nu am primit asistenta profesionala la realizarea acestui raport de evaluare;

Am inspectat personal proprietatea supusa evaluarii.

Expert Evaluator Autorizat specializarea EPI, EPM,
Autorizatie Nr. 86682 Seria 19012026 eliberata de M.
Justitiei. Legitimatie Nr. 12859/2026 emisa de
ANEVAR Romania.
Ec. Ghioca Gheorghe

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA
CHEORGHE
EPI - EPM
SERIA 19012026
NR. 86682
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Termenii de referinta ai evaluarii

Identificarea si competenta evaluatorului

Declaratie privind identificarea si competenta evaluatorului

Subsemnatul: Ghioca Gheorghe domiciliat in Valenii de Munte, Strada Popa Sapca Nr. 8, Jud. Prahova, in calitate de expert tehnic evaluator, posesor al autorizatiilor de Expert tehnic judiciar specializarile, bunuri mobile si imobile Nr. 86682 Seria 19012026, emisa de Ministerul Justitiei cat si membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 12859/2026, membru al Biroului de Expertize tehnice si Contabile de pe langa Tribunalul Prahova, declar in cunostinta de cauza ca:

Actionez in calitate de evaluator independent.

Afirmatiile sustinute in acest raport sunt corecte si adevarate.

Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale.

Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea ce face obiectul acestui raport si nici un interes personal si nici partinitor fata de vreuna din partile implicate.

Detin cunostintele si experienta necesara pentru efectuarea in mod competent a acestei lucrari.

Pentru efectuarea prezentului raport s-a efectuat comanda prin SEAP de catre Primaria Orasului Valenii de Munte, cu sediul in Orasul Valenii de Munte comanda ce a fost acceptata

Nu am primit asistenta profesionala la realizarea acestui raport de evaluare.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor profesionale de evaluare ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor din România)

Am respectat cerintele etice si profesionale continute în *Codul De Etica* al profesiei de evaluator autorizat.

Identificarea clientului si a utilizatorilor desemnati

- Client si utilizator desemnat, Primaria Orasului Valenii de Munte, cu sediul social in Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A, Jud. Prahova,

Forma si continutul raportului de evaluare sunt adecvate cerintelor formulate de client : estimarea valorii de piata a proprietatii evaluate bunuri mobile, in scopul stabilirii valorii juste a acestora.

Responsabilitatea evaluatorului este doar fata de utilizatorul desemnat identificat mai sus

Utilizarea desemnata

Scopul acestei evaluari este realizarea unui raport de evaluare explicativ (narativ) care sa estimeze valoarea justa a bunurilor mobile evaluate in scopul transferului drepturilor de proprietate si rapoartare financiara.

Raportul de evaluare nu va fi folosit pentru alte scopuri si/sau in afara contextului prezentat.

Avand in vedere scopul evaluarii tipul valorii ce se va estima este : Valoarea justa.

Identificarea proprietatii mobiliare subiect. Dreptul de proprietate evaluat

Dreptul de proprietate supus evaluarii este dreptul de administrare al Primariei Orasului Valenii de Munte si dreptul real de proprietate detinut de Orasul Valenii de Munte , in baza urmatoarelor documente:

Lista de inventariere din data de 20.07.2026,

MINISTERUL JUSTIȚIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Fisa mijlocului fix casute lemn cod cladificare 3.1.1.1., gestiunea Piata Orasului, Magazia: Categoria Mobilier aparatura birotica.
Dreptul de proprietate real principal reprezinta dreptul patrimonial in temeiul caruia titularul sau isi poate exercita atributele (posesie, folosinta si dispozitie) asupra unui bun, in mod direct, fara concursul altei persoane.
Nu exista diferente intre informatiile din documentele ce atesta dreptul de proprietate si informatiile obtinute in urma inspectiei (scriptic-faptic nu sunt diferente).

Tipul valorii

Tipul valorii estimate (conform scopului prezentat) este : **valoarea justa.**

Valoarea justă (Standardele Internaţionale de Raportare Financiară - IFRS) A70.1 IFRS 13 defineşte valoarea justă ca fiind preţul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacţie reglementată între participanţii de pe piaţă, la data evaluării.

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constingere (def. conf. SEV100 – Cadru general).

Definiţia valorii de piaţă se aplică în conformitate cu următorul cadru conceptual:
"între un cumpărător hotărât" se referă la un cumpărător care este motivat, dar nu şi obligat să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici decis să cumpere la orice preţ. De asemenea, acest cumpărător este unul care achiziţionează în conformitate mai degrabă cu realităţile pieţei curente şi cu aşteptările pieţei curente decât cu cele ale unei pieţe imaginare sau ipotetice, a cărei existenţă nu poate fi demonstrată sau anticipată. Cumpărătorul ipotetic nu ar plăti un preţ mai mare decât preţul cerut pe piaţă. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piaţa".

„şi un vânzător hotărât" nu este nici un vânzător nerăbdător, nici un vânzător forţat să vândă la orice preţ, nici unul pregătit pentru a vinde la un preţ care este considerat a fi nerezonabil pe piaţa curentă. Vânzătorul hotărât este motivat să vândă activul, în condiţiile pieţei, la cel mai bun preţ accesibil pe piaţa liberă, după un marketing adecvat, oricare ar fi acel preţ. Circumstanţele faptice ale proprietarului curent nu fac parte din aceste consideraţii, deoarece vânzătorul hotărât este un proprietar ipotetic.

„într-o tranzacţie nepărtinitoare" se referă la o tranzacţie care are loc între părţi care nu au o relaţie deosebită sau specială. Tranzacţia la valoarea de piaţă se presupune că are loc între părţi fără o legătură între ele, fiecare acţionând în mod independent.
"marketing adecvat" înseamnă că activul ar fi expus pe piaţă în modul cel mai adecvat pentru a se efectua

MINISTERUL JUSTIŢIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE LPI - EM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

cedarea lui la cel mai bun preţ obtenabil în mod rezonabil, în conformitate cu definiţia valorii de piaţă. Metoda de vânzare este considerată a fi acea metodă prin care se obţine cel mai bun preţ pe piaţa la care vânzătorul are acces. Durata timpului de expunere pe piaţă nu este o perioadă fixă, ci va varia în funcţie de tipul activului şi de condiţiile pieţei. Singurul criteriu este acela că trebuie să fi existat suficient timp pentru ca activul să fie adus în atenţia unui număr adecvat de participanţi de pe piaţă. Perioada de expunere este situată înainte de data evaluării.

„în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent" presupune că atât cumpărătorul hotărât, cât şi vânzătorul hotărât sunt informaţi, de o manieră rezonabilă, despre natura şi caracteristicile activului, despre utilizările curente şi cele potenţiale ale acestuia, precum şi despre starea în care se află piaţa la data evaluării.

„şi fără constrângere" stabileşte faptul că fiecare parte este motivată să facă tranzacţia, dar niciuna nu este nici forţată, nici obligată în mod nejustificat să o facă.
Valoarea va fi exprimata in lei romanesti si in euro la cursul de la data evaluarii.

Data evaluarii

Concluzia privind evaluarea proprietatii subiect este la data de : 10 august 2026.
Valoarea justa estimata este relevanta la data evaluarii.
Orice modificari ale pietei specifice proprietatii mobiliare evaluate ulterioare datei evaluarii si care pot influenta marimea valorii estimate nu fac obiectul acestui raport de evaluare.

Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Informatiile care au stat la baza verificarii dreptului asupra proprietatii mobiliare :
Fisa mijlocului fix, lista de inventariere, - Anexa 1.
Inspectia casutelor de lemn
Am facut inspectia bunurilor mobile, mijloace fixe de natura mobilier comercial, la data de 10 august 2026, impreuna cu reprezentantii Primariei Orasului Valenii de Munte, Domnul Pisau Ion.
Fotografiile realizate in urma inspectiei sunt prezentate in Anexa 1 si pe sistem informatic la solicitare.
Ca parte a procesului de evaluare am efectuat o inspecţie neinvazivă a mijloacelor fixe şi nu am intenţionat sa scot în evidenţă defecte sau deteriorări ale acestora, altele decât cele care sunt prin execuţie aparente.
Mijloacele fixe de natura mobilier commercial au fost identificate fiecare in parte, cele 10 casute de lemn, aflate in stare tehnica total necorezpunzatoare, nefunctionale, deteriorate de timp, si utilizare.
Prezenţa unor astfel de deprecieri ce au fost puse în evidenţă ar putea afecta în mod negativ opinia asupra valorii.
Responsabilitatea pentru:
Specificatiile, starea mijloacelor fixe si elementelor sale, autorizatii sau restrictii legale privind utilizarea acestora si natura si adecvarea serviciilor revin reprezentantului Orasului Valenii de Munte.

EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682

Documentarea realizata pentru efectuarea evaluarii a fost suficienta pentru a emite o opinie total justificabila asupra valorii.

Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Sursa informatiilor relevante pe care se bazeaza evaluarea este formata din documentele prezentate de proprietar: [illegible] : I, fise de mijloace fixe, facturile de achizitionare, registrul de imobilizari si in mod special inspectia realizata la bunurile de evaluat.

Nu imi asum nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre proprietar si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

Ipoteze speciale

Ipoteze

Raportul de evaluare are scopul de a estima o valoare a fiecarui mijloc fix in parte, identificat si descrisa in raport in ipoteza in care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconconcordanta intre bunul mobil identificat si cea din documentele de proprietate invalideaza corespondenta dintre valoarea estimata si proprietatea atestata de documentele de proprietate dar pastreaza valida valoarea estimata pentru proprietatea identificata în raport. Daca se va demonstra ca cel putin una din ipotezele sub care este realizat raportul si care sunt detaliate in cele ce urmeaza nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

Aspectele juridice (descrierea legală şi aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către reprezentantul companiei proprietar/destinatar şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi transferabil. Afirmaţiile făcute privitoare la descrierea legală a proprietăţii (bunurilor mobile) nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialişti (nu am competenţă în acest domeniu).

Se presupune că toate studiile inginereşti puse de reprzentantul proprietarului companiei, la dispoziţia evaluatorului sunt corecte. Situatiile şi materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietăţii.

Nu am nici o informaţie privitoare la faptul că mijloacele fixe mobile ar avea restricţionari care ar limita functionarea altele decât cele descrise în raport. In urma inspecţiei acestora la garajul de pe strada George Enescu, Oras Valenii de Munte, Jud. Prahova, nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricţie in afara celor date de starea de nefunctionalitate si lipsa verificarilor tehnice. Nu am facut nici o investigaţie suplimentară pentru a descoperi aceste restricţii şi nici nu am abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă mijloacele fixe evaluate sunt afectate de o astfel de restricţii sau nu.

Se presupune că bunurile imobile si mobile proprietate se conformează tuturor reglementărilor şi restricţiilor legale de mediu şi utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport.

Nu am realizat o analiză structurală privind mijloacele fixe mobile de natura mobilier commercial si nici nu am inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informaţiilor constatate cat si cele primite de la proprietar.

MINISTERUL JUSTIȚIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA GHEORGHE EPL - EBM Seria 19 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Opinia asupra stării tehnice a părţilor neinspectate este acceasi prin asimilare cu partile inspectate.
Ca parte a procesului de evaluare am efectuat o inspecţie neinvazivă a mijloacelor fixe de natura masini si echipamente tehniologice şi nu am intenţionat sa scot în evidenţă defecte sau deteriorări ale acestuia, sau instalaţiilor altele decât cele care sunt prin constructie aparente. Prezenţa unor astfel de deteriorări care nu au fost puse în evidenţă ar putea afecta în mod negativ opinia asupra valorii.
Din informatiile detinute de catre directorul general al societatii, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea acestora, sau valoarea componentelor tehnice ale acestuia. Nu am cunostinţa de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu am efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior că exista contaminari in cadrul constructiilor si echipamentelor tehnologice, sau instalatiilor sau ca au fost sau sunt puse în functiune mijloace care ar putea sa le contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.
Se presupune utilizarea mijloacelor fixe mobile si al instalatiilor acestora în interiorul limitelor fiecareia, asa cum sunt descrise in acest raport.
Situatia actuala a mijloacelor fixe evaluate si scopul prezentei evaluări au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii acestora in conditiile tipului valorii selectate;
Consider ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerand datele care sunt disponibile la data evaluarii.
Am utilizat in estimarea valorii numai informatiile si documentele pe care le-am avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii sau documente de care nu am avut cunostinta.
Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
Raportul de evaluare se adreseaza doar clientului si utilizatorului desemnat .
Concluzia privind valoarea justa estimata este relevanta la data evaluarii.
Valabilitatea raportului de evaluare cuprinde o perioada rezonabila cat timp conditiile social – economice raman neschimbate.
Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
Nici prezentul raport, nici părţi ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul meu prealabil cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât clientul şi destinatarul raportului de evaluare, atrage dupa sine încetarea obligaţiilor contractuale.
Nu imi asum nici o responsabilitate pentru modificarile neautorizate aduse raportului de evaluare.
Nu imi asum nici o responsabilitate fata de utilizatori nedesemnati si fata de orice utilizare care nu a fost avuta in vedere.
Pentru validitatea acestui raport este necesara semnatura originala.

MINISTERUL JUSTIŢIEI
TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA
GHEORGHE
EPI - EBM
Seria M012026
Nr. 86682
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Declaratia conformitatii cu SEV

Analizele, opiniile si concluziile exprimate in raportul de evaluare au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor profesionale de evaluare ANEVAR 2020 (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor din România):

SEV 100 – Cadrul general

SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV 103 – Raportare

SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii mobiliare

GEV 620 – Evaluarea bunurilor imobile si mobile

Descrierea raportului

Tip raport: raport explicativ narativ.

Raportul de evaluare comunica informatiile necesare pentru o intelegere adecvata a evaluarii sau a verificarii evaluarii. Raportul nu este ambiguu si nu duce in eroare, permitand cititorului indreptatit o intelegere clara a evaluarii sau a altor servicii furnizate.

Pentru a asigura comparabilitatea, relevanta si credibilitatea , raportul prezinta o descriere clara si precisa a termenilor de referinta ai evaluarii, a scopului si utilizarii desemnate a acesteia si prezinta orice ipoteze, ipoteze speciale, incertitudini sau conditii limitative importante care influenteaza in mod direct evaluarea (conform standardului de evaluare SEV103).

Descrierea proprietatii mobiliare si prezentarea datelor

Situatia juridica

Potrivit documentelor prezentate,

Fisa mijlocului fix si lista de inventariere, - Anexa 1., **bunurile mobile reprezinta proprietatea Orasului Valenii de Munte, strada Berevoiesti nr. 3A, Jud. Prahova**.

Identificarea bunurilor:

Activele mobiliare, Casute lemn, au fost identificate la sediul din strada strada George Enescu. Bunurile imobile au fost descrise si prezentate de catre reprezentantul legal al Primariei Orasului Valenii de Munte Domnul Pisau Ion, pentru care prezentam urmatoarele date:

Casute lemn, degradate aduse in aceasta locatie din piata orasului, pentru faptul ca nu mai pot fi folosite, ca atare, au fost reparate de mai multe ori, fapt ce se poate observa si din releveele fot anexate raportului.

Ar putea fi folosite in diverse gospodarii ca spatii pentru pasari de curte, reparatiile capitale ar insemna inlocuirea 90% din materialele lemn componente, operatiuni ce nu se pot justifica, operatiuni la care se adauga cheltuielile de reparare, ce ar produce costuri echivalente sau mai mari decat costueile de nou pentru casute din lemn.

Propunerea ezpertizei este de valorificare ca atare pentru recuperare materiale, lemne de foc, cat si eventualitate vanzariii acestora pentru alte utilizari, cum ar fi pentru pasari de curte.

Analiza pentru cea mai buna utilizare;

Pentru Bunul mobile de tipul celor analizate si expertizate, avand in vedere starea tehnica nesatisfacatoare, propunerea este de valorificare in starea in care se afla la dat evaluarii.

MINISTERUL JUSTIŢIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE CPL - CBM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Analizacelei mai bune utilizari: Valorificare.

Definitia celei mai bune utilizari conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2026- Glosar:

Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare.

Analiza terenului

O analiza a terenului nu are legatura cu piata mobilierului comercial.

Analiza mobilierului comercial, casute lemn.

Asa cum am prezentata si mai sus, utilizarile probabile in mod rezonabil sunt de recuperare material lemne de foc sau material scanduri pentru diverse reparatii in gospodarii private, eventual adapost pentru pasari de curte.

Concluzia analizei celei mai bune utilizari:

Din cele de mai sus rezulta ca utilizarea <u>in continuitate</u> nu este posibila.

<u>EVALUARE CASUTE LEMN;</u>

Valoarea justa a casutelor din lemn este estimata si calculata pornind de la costul istoric, prin metoda indexarii, avand in vedere deprecierile totale constatate.

Costul istoric in suma de 4650 lei pentru o casuta din lemn a fost preluat din fisa mijlocului fix. Cost istoric din luna noiembrie anul 2013.

Valoare actualizata cu indicele preturilor de consum aferent perioadei de la noiembrie 2013 la iulie 2026, cu mentiunea ca mobilierul este amortizat complet.

Preţul pentru o casuta de lemn, casuta selectata din mai mult de 25 oferte este in suma de 8761 lei, la care se adauga 1200 lei, de unde rezulta un cost de inlocuire in suma de 9.961 lei.

Varsta efectiva Vef = 2013-2016= 3 ani,

Deprecierea fizica % = Vef / DVU = 16/18 X100 = 89% de luat in calcul, la inspectie se constata o depreciere de peste 90%, pentru faptul ca deprecierea la prezentare inspectie este intre 95% si 100%, stare nefuctionala, nesatisfacatoare, iar valorificarea se face ca si materiale recuperabile, 9.961 X 98% = 9.761 LEI

CIN = CIB –D = 9.961 – 9.761 = 200 lei, in echivalenta 38 euro, la cursul de 5,2396 din data de 10 august 2026.

Rezultatele evaluarii metoda costurilor:

Nr. crt.	Specificatie bunuri imobile constructii si bunuri mobile de natura mobilier comercial, casute lemn	Valoarea in lei	Valoarea in euro
1	O singura casuta din lemn	200	38
2	10 Casute lemn x 200 lei / bucata	2.000	380

Rezultatele de mai sus pentru utilajele evaluate, reprezinta analiza comportamentului fortelor ce creaza piata zonei, corespunde perceptiilor pietei din zona, reflecta valoarea justa a mijloacelor fixe mobile de natura mobilier comercial, si constitue opinia evaluatorului referitoare la cel mai bun pret ce s-ar obtine in cadrul unei tranzactii obiective.

MINISTERUL JUSTIŢIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE CPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 CAMERA EXPERŢILOR EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Rezultatele metodelor de evaluare sunt coerente cu scopul si destinatia evaluarii, sunt relevante avand in vedere adecvarea cu starea tehnica necorespunzatoare a acestora, comparate cu bunuri folosite cat si corectiile efectuate asupra elementelor de comparatie.

Mentionam faptul ca datele si informatiile folosite sunt reale credibile in sensul ca au fost obtinute direct, de la persoane avizate, au fost verificate si corespund tranzactiilor (ofertelor) de bunuri asemanatoare la nivel national, calculele si corectiile aduse preturilor de vanzare sunt corecte.

Datele si informatiile folosite reflecta atat trecutul cat si beneficiile anticipate viitoare aduse in prezent pentru bunul evaluat.

In concordanta cu standardele de evaluare, analiza finala a avut in vedere principiul orientarii spre piata motiv pentru care:

Potrivit rationamentului profesional la estimarea valorii finale s-a optat pentru **estimarea punctuala,** rezultata prin **abordarea prin costuri.**

Deasemenea am opinat pentru valoarea bunurilor determinate prin aceste metode, pentru mai multe motive:

Tehnicile analizei aplicate in cadrul abordarii a avut in vedere in principal, durata de viata a mijloacelor fixe, starea tehnica, prin comparatie directa cu alte mijloace fixe mobile similare, cea mai buna utilizare, cat si utilizarea in continuitate, principiul fundamental pentru procesul de evaluare

Abordarea prin aceste metode a folosit **informatii** in cadrul procesului de evaluare, informatii preluate de pe piata mobiliara nationala, rezultatul final fiind reflectarea pietei

CONCLUZII

In conformitate cu examinarile materialului documentar mentionat in introducerea si cuprinsul prezentului raport de evaluare, formulam urmatoarele concluzii la obiectivul acestuia:

Valoarea justa a mijloacelor fixe mobile de natura mobilier comercial, materiale recuperabile din cele 10 casute lemn complet deteriorate situate in Orasul Valenii de Munte, Str. George Enescu (garaj) Jud. Prahova, proprietatea Orasului Valenii de Munte, cu sediul social in Orasul Valenii de Munte, Str. Berevoiesti Nr. 3A, Jud. Prahova, valoarea justa rezultata prin costuri, este in suma de 200 lei pe casuta, respectiv 38 euro / casuta, la cursul de 5,2396 lei / euro din data de 10 august 2026, valoare cu TVA, valoare totala 2000 lei, respectiv 380 euro, situatie prezentata in tabelul de mai jos:

Rezultatele evaluarii in urma aplicarii metodelor costuri si comparatie:

Nr. crt.	Specificatie bunuri mobile de natura mobilier comercial,	Valoarea in lei	Valoarea in euro
1	Valoare materiale recuperabile din 10 casute lemn,	2.000	380
2	Valoare materiale pentru o casuta lemn	200	38

Valorea de piata estimata pentru care mi-am exprimat optiunea este sustinuta si de valoarea obtinuta in urma faptului aplicarii principiului celei mai bune utilizari.

13 august 2026.

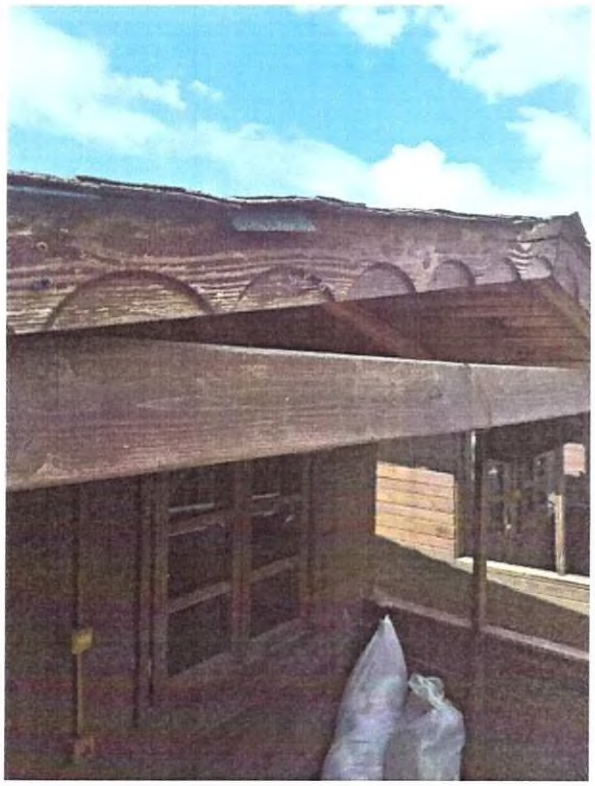
Expert tehnic judiciar Evaluator bunuri

Ec. Ghioca Gheorghe

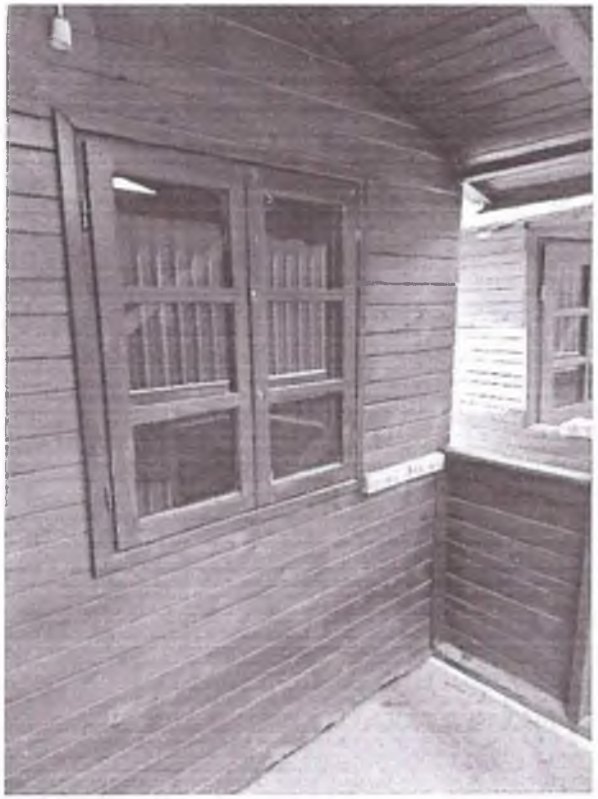
EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682

Relevee foto 10 august 2026

Documente proprietate, - Anexa 1,

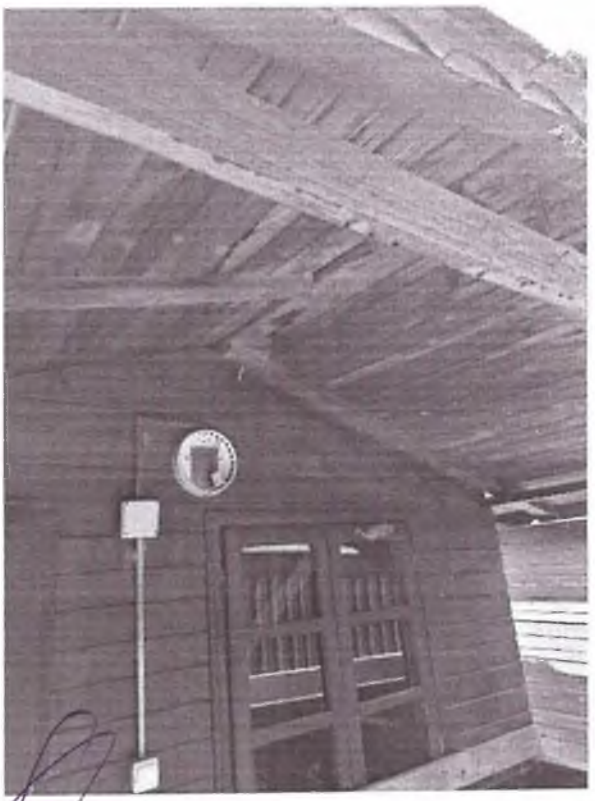


MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA CHEORGHE
EPI - EBM
Seria 19012026
Nr. 86682
CAMERA CENTRALĂ PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE



MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA GHEORGHE
EPI - TBM
Seria 19012026
Nr. 86682
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT
TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA
CHEORGHE
EPI - EBM
Seria 19012026
Nr. 66682
INSTITUTUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE



MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT
TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA
CHEORGHE
EPI 18M
Seria 19017026
Nr. 86682
CAMERA CENTRALĂ PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Liste inventar pagina 19.

Fisa mijlocului fix paginile 20 la

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT
TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA
GHEORGHE
EPI - EBM
Seria 19012026
Nr 36682
INSTITUTUL NAȚIONAL EXPERTIZE JUDICIARE

ORAS VALENII DE MUNTE

Gestiuni: Toate gestiunile
Magazii: Toate magaziile mag. de mijloace fixe

Lista de inventariere

din data: 20.07.2026

Lista de inventar filtrata dupa:casute lemn
Filtru proiecte: "<<Fara proiect>>"

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Numar de inventar	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
					Report	0,00
1	CASUTE LEMN	203464	-	1,00	4.650,00	4.650,00
2	CASUTE LEMN	203463	-	1,00	4.650,00	4.650,00
3	CASUTE LEMN	203465	-	1,00	4.650,00	4.650,00
4	CASUTE LEMN	203467	-	1,00	4.650,00	4.650,00
5	CASUTE LEMN	203466	-	1,00	4.650,00	4.650,00
6	CASUTE LEMN	203459	-	1,00	4.650,00	4.650,00
7	CASUTE LEMN	203458	-	1,00	4.650,00	4.650,00
8	CASUTE LEMN	203460	-	1,00	4.650,00	4.650,00
9	CASUTE LEMN	203462	-	1,00	4.650,00	4.650,00
10	CASUTE LEMN	203461	-	1,00	4.650,00	4.650,00
					de reportat	46.500,00
TOTAL						46.500,00

Numele si prenumele	Comisia de inventariere						Gestionar	Contabilitate
Semnatura								

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA CHEORGHE
EPI - EBM
Seria 19012026
Nr. 8668?
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** **Norma amortizare: 33,33 %** Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203458	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203458	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203458	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203458	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203458	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** **Norma amortizare: 33,33 %** Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203459	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203459	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203459	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203459	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203459	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

MINISTERUL JUSTIŢIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR CHOCA CHEORGHE CPI - EGM Seria 19012026 Nr. 66662

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: Noiembrie 2013 Data amortizării complete: Noiembrie 2016 Norma amortizare: 33,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:PIATA ORASULUI
Magazia:Mobilier aparatura birotica

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203460	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203460	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203460	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203460	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203460	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: Noiembrie 2013 Data amortizării complete: Noiembrie 2016 Norma amortizare: 33,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:PIATA ORASULUI
Magazia:Mobilier aparatura birotica

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203461	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203461	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203461	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203461	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203461	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

MINISTERUL JUSTIȚIEI * EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA GHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: **3.1.1.1** Durata normala de functionare: **3** ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** **Norma amortizare: 33,33 %** Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203462	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203462	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203462	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203462	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203462	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: **3.1.1.1** Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** Norma amortizare: 33,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203463	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203463	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203463	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203463	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203463	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

MINISTERUL JUSTIŢIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA CHEORGHE
EBM
Nr. 66682
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: Noiembrie 2013 Data amortizării complete: Noiembrie 2016 Norma amortizare: 33,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:PIATA ORASULUI
Magazia:Mobilier aparatura birotica

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203464	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203464	01/06/14 SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203464	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203464	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203464	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: 3.1.1.1 Durata normala de functionare: 3 ani Data dării în folosinţă: Noiembrie 2013 Data amortizării complete: Noiembrie 2016 Norma amortizare: 33,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:PIATA ORASULUI
Magazia:Mobilier aparatura birotica

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203465	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203465	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203465	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203465	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203465	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

MINISTERUL JUSTIŢIEI EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE LPI: EBM Seria 19012020 Nr. 86682 CAMERA PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

ORAS VALENII DE MUNTE

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: **3.1.1.1** Durata normala de functionare: **3** ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** **Norma amortizare: 33,33 %** Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203466	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203466	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203466	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203466	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203466	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

ORAS VALENII DE MUNTE

Pagina nr.1

Denumirea	Fişa mijlocului fix	Categoria: - mobilier comercial de prezentare din lemn si plastic cu structura metalica usoara
CASUTE LEMN		Codul de clasificare: **3.1.1.1** Durata normala de functionare: **3** ani Data dării în folosinţă: **Noiembrie 2013** Data amortizării complete: **Noiembrie 2016** **Norma amortizare: 33,33 %** Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 4.650, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**PIATA ORASULUI**
Magazia:**Mobilier aparatura birotica**

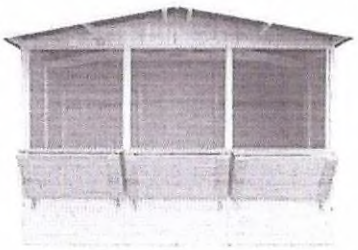
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
203467	01/11/13, PI, 1	Preluare initiala	1	4.650,00	0,00	4.650,00	0,00
203467	01/06/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	4.650,00	0,00
203467	31/12/18, RX, 1	Reevaluare	1	0,00	4.650,00	0,00	0,00
203467	31/12/18, R, 1	Reevaluare	1	3.441,00	0,00	3.441,00	0,00
203467	26/09/20, R, 1	Reevaluare	1	1.209,00	0,00	4.650,00	0,00

MINISTERUL JUSTIŢIEI * EXPERT TEHNIC JUDICIAR CHIOCA CHEORGHE EPI - EBN Seria 19012026 Nr. 86682 BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

Oferte Casute lemn

Taraba din piata din lemn TIMBELA, casa din lemn, ideala ca bar de gradina sau stand de vanzare cu amanuntul cu tejghea, trei ferestre. 263 x 336 cm, chiosc pop-up de calitate pentru evenimente in aer liber, usor de asamblat M150A

Share Compara



Estimat livrare în: Pitești (Lupănești)

Livrare prin curier:

Livrare standard
Miercuri, 12 Aug. - Joi, 13 Aug.
Gratuit

Informații:

✓ 14 zile drept de retur

8.761[61] Lei

Recomandat de noi
441[00] Lei
vezi detalii

Voucher -15% Extra

Multi Deals Cumpara min. 2 produse din campanie Salvează voucher

vândut și livrat de: Timbela 5 ★
In stoc

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

1/4

HABRITA

Căsuță pentru târguri HABRITA Sylva cu podea lemn 360x240 cm

☆☆☆☆☆ Scrieti prima recenzie

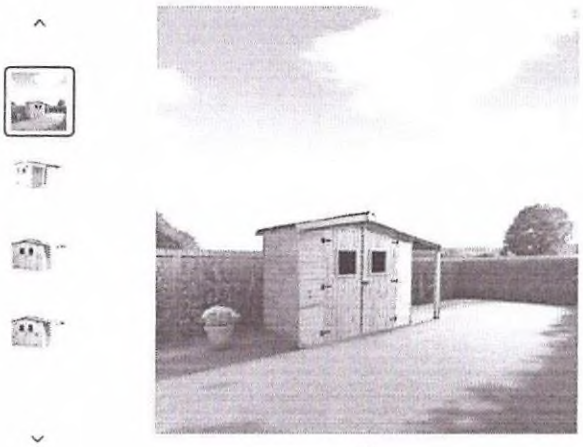
9990,00 lei* / buc.

Cod produs: 12614343

- Grosime perete: 20 mm
- Dimensiune lățime x adâncime: 360 x 240 cm

MAI MULTE DETALII DESPRE PRODUS

MINISTERUL JUSTIȚIEI
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
GHIOCA CHEORGHE
EPI - CBM
Seria 19012026
Nr. 86682
CAMERA EXPERȚILOR TEHNICE JUDICIARE



HABRITA

Căsuță de grădină HABRITA cu podea și adăpost lateral lemn masiv rășinoase 370x187 cm natur

☆☆☆☆☆ Scrieți prima recenzie

5499,00 lei* / buc.

Cod produs: 10718024

- Grosime perete: 16 mm
- Dimensiune lățime x adâncime: -

MAI MULTE DETALII DESPRE PRODUS

1/7

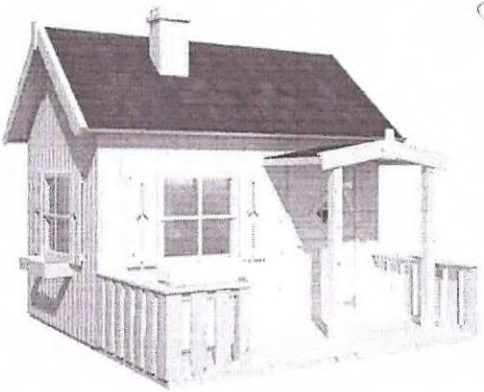
ADAUGĂ LA FAVORITE COMPARARE DISTRIBUIRE IMPRIMARE

Cantitate (buc.)

1 + = 5499,00 lei*

Casa de joacă pentru copii din lemn Helen

☆☆☆☆☆ (1 opinia)



6.870 lei ~~10.690 lei~~

Inclusiv 21.00% TVA. - Cel mai mic preț din ultimele 30 de zile 6.840 lei

Livrarea: **9 zile lucrătoare (11/08/2026)**

Costurile de expediere: GRATIS

Codul produsului: **PLMEPM001**

1 Adaugă în coș

Întrebați despre produs

Adăugați la favorite Comparați
Permiteți accesarea

- Calculator
- Instalații
- Instalații electrice, Electrician, preț

Selectat prima de sus, 8761 + 1200 = 9.961 lei

MINISTERUL JUSTIȚIEI * EXPERT TEHNIC JUDICIAR GHIOCA CHEORGHE EPI - EBM Seria 19012026 Nr. 86682 CAMERA REGIONALĂ A EXPERȚILOR TEHNICE JUDICIARE

MINISTERUL JUSTIȚIEI

MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE

AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 86682 Seria 19012026

În conformitate cu art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art. 5 alin. (1) din Ordinul ministrului justiției nr. 1190/C/2023 privind aprobarea Nomenclatorului specializărilor expertizei tehnice judiciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 662 din 19 iulie 2023,

Se emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Domnului/Doamnei **Ghioca Gheorghe**, cod numeric personal 1450730297294, **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

- Evaluarea bunurilor mobile;
- Evaluarea bunurilor imobile

Eliberată astăzi, 19.01.2026

Șef Serviciu
Serviciul Profesii Juridice Conexe
Gheorghe STANCIU

ROMÂNIA MINISTERUL JUSTIȚIEI SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE 2

JUDEȚUL PRAHOVA
ORAS VALENII DE MUNTE
PRIMAR
Nr.21471/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a materialelor recuperabile în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile ce aparțin domeniului privat al Orașului Vălenii de Munte, Județul Prahova

In exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și tinand cont de prevederile art.363-364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere starea avansată de degradare a mijloacelor fixe „CĂSUȚE LEMN", amortizate integral și aprobate pentru a fi scoase din funcțiune în vederea casării și valorificării conform HCL nr.89/26.06.2026, se impune vânzarea prin licitație publică organizată conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Ca urmare a celor expuse mai sus, conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte aprobarea valorificării prin vânzare, respectiv prin licitație publică organizată conform prevederilor OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a materialelor recuperabile .

Sumele rezultate din valorificarea bunurilor mai sus menționate se fac venit la bugetul local.

PRIMAR,
Florin Constantin

ROMANIA * Județul Prahova * Orașul Vălenii de Munte
PRIMAR
3

JUDEȚUL PRAHOVA
ORAS VĂLENII DE MUNTE
Serviciul Buget Finanțe
Nr.21472/13.08.2026

RAPORT

privind vânzarea prin licitație publică a materialelor recuperabile în urma scoaterii din funcțiune a unor bunuri mobile ce aparțin domeniului privat al Orașului Vălenii de Munte, Județul Prahova

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în:

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.82/1991 Legea Contabilitatii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotărârea Consiliului local Vălenii de Munte nr.89/26.06.2026 privind aprobarea scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe ce aparțin domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, în vederea casării si valorificării,

Propunem valorificarea prin vânzare, a materialelor recuperabile din 10buc. „CĂSUȚE LEMN", aprobate pentru a fi scoase din funcțiune conform H.C.L. nr.89/26.06.2026, respectiv vânzare prin licitație publică, conform prevederilor O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având la bază raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și înregistrat sub nr.21460/13.08.2026.

Mijlocele fixe aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, sunt evidențiate în Registrul mijloacelor fixe și în evidența contabilă, ca aparținând domeniului privat al orașului Vălenii de Munte și sunt amortizate integral.

Valoarea de vânzare pentru materialele recuperabile din 10 bucăți „CĂSUTE LEMN", nr.inventar 204158-204467, conform raportului de evaluare este de 380euro. Sumele rezultate din valorificare prin vânzare a materialelor recuperabile se fac venit la bugetul local.

Motivat de cele prezentate, înaităm Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte, spre analiza și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

Șef Serviciu Buget Finanțe
Nitu Elena

Comp.Contabilitate
Ioneșeu Oana